



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 27, 28, 36, 37, 38, 39, 46, 51, 54, 55, 57, 68, 75
(OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1885	MASLINJAK			2162	Ispisano sa: Z-113/2020
2.	*1885	MASLINIK			2109	Ispisano sa: Z-4654/2023
3.	1885	POŽARE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65			2109 1395 714	
		UKUPNO:			2109	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-113/2020 PROMJENA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2020-02/7, URBR: 541-26-02-04/7-19-5 30.10.2019, površine č.zem.1885 maslinjak sa 2162 m2 na: maslinik sa 2109 m2	
2.1		Zaprimljeno 07.08.2023.g. pod brojem Z-4654/2023 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se- da građevinu izgrađenu na čest.zem.1885, priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela Grada Makarske Klasa:UP/I-361-05/23-01/000027 od 01.08.2023.godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
27.	Suvlasnički dio: 12/5340	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
27.1		Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi: za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezanopravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G18, ukupne površine 11,04 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m2,	
*27.2	Z-825/2024	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA	
27.3		Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-825/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-869/22 07.02.2022, DODATAK UGOVORA OV-634/24 26.01.2024, TABULARNA IZJAVA TABULARNA IZJAVA 26.01.2024, OSOBNA ISKAZNICA OSOBNA ISKAZNICA 01.02.2024 VIDAK NIKOLINA, OIB: 50948005276, ZADARSKA 59C, 21300 MAKARSKA	
28. Suvlasnički dio: 12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)			
28.1		Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi: za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G19, ukupne površine 11,04 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m2,	
*28.2	Z-1004/2024	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA	
28.3		Zaprimljeno 08.02.2024.g. pod brojem Z-1004/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1016/2023 27.11.2023, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI, OV-1061/2024 08.02.2024, TABULARNA IZJAVA OV-1079/2024 08.02.2024 *BOLJUN DALIBOR, OIB: 45692737580, ULICA VERUDA - VIA VERUDA 17, 52100 PULA BOLJUN DALIBOR, OIB: 45692737580, KRASA 38, LIŽNJAN 52100 PULA (POLA)	Ispisano dana 09.05.2024

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
28.4		Promjena provedena elektroničkim putem 09.05.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 28 (28.3)
36. Suvlasnički dio: 12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)			
36.1		Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi: za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G27, ukupne površine 11,04 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m2,	
*36.2	Z-7443/2023	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA	
36.3		Zaprimljeno 07.12.2023.g. pod brojem Z-7443/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA EURO PRODUKT D.O.O. 06.12.2023, TABULARNA IZJAVA OV-10458/23 06.12.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR OV-3024/2020, ZAJEDNO SA ANEKSOM OV-10457/2023 14.05.2020, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-10490/2023 06.12.2023 SABRANOVIĆ ROBERT, OIB: 67300766021, MEHLERWEG 3, DORTMUND, NJEMAČKA	
37. Suvlasnički dio: 12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)			
37.1		Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi: za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G28, ukupne površine 11,04 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m2,	
*37.2	Z-2312/2024	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA	
37.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
37.3.1		Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2312/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2794/24 27.02.2024	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
BEĆIRI IBRO, OIB: 57986519769, D`ARTAGNANLAAN 81, 6213 MAASTRICHT, NIZOZEMSKA			
37.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
37.4.1	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2312/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2794/24 27.02.2024 BEĆIRI NEDŽMIJA, OIB: 85952013293, D7ARTAGNANLAAN 81, 6213CH MAASTRICHT, NIZOZEMSKA		
38. Suvlasnički dio: 12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)			
38.1	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi: za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G29, ukupne površine 11,04 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m2,		
*38.2	Z-2312/2024	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA	
38.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
38.3.1	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2312/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2794/24 27.02.2024 BEĆIRI IBRO, OIB: 57986519769, D`ARTAGNANLAAN 81, 6213 MAASTRICHT, NIZOZEMSKA		
38.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
38.4.1	Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2312/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2794/24 27.02.2024 BEĆIRI NEDŽMIJA, OIB: 85952013293, D7ARTAGNANLAAN 81, 6213CH MAASTRICHT, NIZOZEMSKA		
39. Suvlasnički dio: 12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
39.1		<p>Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:</p> <p>za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G30, ukupne površine 11,04 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m2,</p>	
*39.2	Z-2312/2024	<p>Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</p> <p>*USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA</p>	
39.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
39.3.1		<p>Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2312/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2794/24 27.02.2024</p> <p>BEĆIRI IBRO, OIB: 57986519769, D'ARTAGNANLAAN 81, 6213 MAASTRICHT, NIZOZEMSKA</p>	
39.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
39.4.1		<p>Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2312/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2794/24 27.02.2024</p> <p>BEĆIRI NEDŽMIJA, OIB: 85952013293, D7ARTAGNANLAAN 81, 6213CH MAASTRICHT, NIZOZEMSKA</p>	
46. Suvlasnički dio: 122/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)			
46.1		<p>Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:</p> <p>za 122/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u prizemlju – ulaz B: stambena jedinica, stan oznake B.3, koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaoalice, sve ukupne površine 50,24 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 50,24 m2 i pripadajućih sporednih dijelova – lođe, natkrivene terase, nenatkrivene terase i parkirnog mjesta P 6, sveukupne površine 30,32 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 11,22 m2, što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 61,46 m2,</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*46.2	Z-1479/2024	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA	
*46.3	Z-1461/2024	Zaprimljeno 14.11.2023.g. pod brojem Z-6827/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 21-OVR-508/2023-5 14.11.2023, POTVRDA 14.11.2023, predlagatelj KINGTRADE d. o.o., OIB: 38720065593.	
46.4		Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-1461/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-508/2023-7 04.12.2023, RJEŠENJE 04.12.2023, RJEŠENJE O OBUSTAVI OVR-508/2023-12 23.01.2024	
46.5		Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem Z-1479/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-32/2024 03.01.2024 RADOS LUKA SIMON, OIB: 15379004288, LENAUSTRASSE 1, 22087 HAMBURG, NJEMAČKA	
51. Suvlasnički dio: 140/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)			
51.1		Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi: za 140/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na prvom katu – ulaz A: stambena jedinica, stan oznake A.8, koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaoalice i ostave, sve ukupne površine 64,39 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 64,39 m2 i pripadajućih sporednih dijelova – lođe i balkona, sveukupne površine 8,88 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 5,30 m2, što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 69,69 m2,	
*51.2	Z-1744/2024	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA	
*51.3	Z-1461/2024	Zaprimljeno 14.11.2023.g. pod brojem Z-6827/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 21-OVR-508/2023-5 14.11.2023, POTVRDA 14.11.2023, predlagatelj KINGTRADE d. o.o., OIB: 38720065593.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
51.4		Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-1461/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-508/2023-7 04.12.2023, RJEŠENJE 04.12.2023, RJEŠENJE O OBUSTAVI OVR-508/2023-12 23.01.2024	
51.5		Zaprimljeno 08.03.2024.g. pod brojem Z-1744/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2098/24 08.03.2024 BEUS JOSIP, OIB: 80175509022, SVETOG FLORIJANA 3, 21300 MAKARSKA	
54. Suvlasnički dio: 116/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)			
54.1		Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi: za 116/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na prvom katu – ulaz B: stambena jedinica, stan oznake B.7, koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice, sve ukupne površine 50,24 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 50,24 m2 i pripadajućih sporednih dijelova – lođe i balkona, sveukupne površine 13,08 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 7,40 m2, što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 57,64 m2,	
*54.2	Z-7443/2023	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA	
54.3		Zaprimljeno 07.12.2023.g. pod brojem Z-7443/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA EURO PRODUKT D.O.O. 06.12.2023, TABULARNA IZJAVA OV-10458/23 06.12.2023, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR OV-3024/2020, ZAJEDNO SA ANEKSOM OV-10457/2023 14.05.2020, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-10490/2023 06.12.2023 SABRANOVIĆ ROBERT, OIB: 67300766021, MEHLERWEG 3, DORTMUND, NJEMAČKA	
55. Suvlasnički dio: 116/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
55.1		<p>Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:</p> <p>za 116/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na prvom katu – ulaz B:: stambena jedinica, stan oznake B.8, koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaoalice, sve ukupne površine 48,32 m2, odnosno korisne vrijednosti balkona terase, nenatkrivene terase i parkirnog mjesta P 11, sveukupne površine 24,03 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 9,33 m2, što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 57,65 m2,</p>	
*55.2	Z-824/2024	<p>Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</p> <p>*USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA</p>	
55.3		<p>Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-824/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PUNOMOĆ 31.01.2024, UGOVOR O KUPOPRODAJI 01.02.2024, DODATAK UGOVORA 01.02.2024, TABULARNA IZJAVA 01.02.2024, UGOVOR O KUPOPRODAJI 01.02.2024, DODATAK UGOVORA 01.02.2024, TABULARNA IZJAVA 01.02.2024</p> <p>BEROŠ DINO, OIB: 24661675663, KRVAVICA 94, KRVAVICA 21320 BAŠKA VODA</p>	
57. Suvlasnički dio: 132/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)			
57.1		<p>Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:</p> <p>za 132/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na drugom – ulaz A: stambena jedinica, stan oznake A.10 koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoalice, WC-a i ostave, sve ukupne površine 59,09 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 59,09 m2 i pripadajućih sporednih dijelova – lođe i balkona, sveukupne površine 13,08 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 7,40 m2, što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 66,49 m2,</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*57.2	Z-826/2024	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA	
57.3		Zaprimljeno 01.02.2024.g. pod brojem Z-826/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.02.2022, DODATAK UGOVORA DODATAK UGOVORU O KUPOPRODAJI 26.01.2024, TABULARNA IZJAVA TABULARNA IZJAVA 26.01.2024, OSOBNA ISKAZNICA OSOBNA ISKAZNICA 01.02.2024 VIDAK NIKOLINA, OIB: 50948005276, ZADARSKA 59 C, 21300 MAKARSKA	
68. Suvlasnički dio: 186/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)			
68.1		Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi: za 186/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na trećem katu – ulaz B: stambena jedinica, stan oznake B.13, koji se u naravi sastoji od ulaza, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, kupaonice/WC-a i ostave, sve ukupne površine 85,77 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 85,77 m2 i pripadajućih sporednih dijelova – lođe i balkona, sveukupne površine 13,08 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 7,40 m2, što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 93,17 m2,	
*68.2	Z-509/2024	Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA	
68.3		Zaprimljeno 22.01.2024.g. pod brojem Z-509/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-10169/23 27.11.2023, TABULARNA IZJAVA POTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE I TABULATNA IZJAVA OV-506/24 19.01.2024, DODATAK UGOVORA ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI OV-1061/24 08.02.2024, IZJAVA OV-1069/24 08.02.2024 *BOLJUN DALIBOR, OIB: 45692737580, ULICA VERUDA - VIA VERUDA 17, PULA 52100 PULA (POLA) BOLJUN DALIBOR, OIB: 45692737580, KRASA 38, LIŽNJAN 52100 PULA (POLA)	Ispisano dana 09.05.2024
68.4		Promjena provedena elektroničkim putem 09.05.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 68 (68.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
75. Suvlasnički dio: 236/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)			
75.1		<p>Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU TD-842/19-IZM/23-E 02.10.2023, SUGLASNOST ZA UPIS VLASNIŠTVA POSEBNIH DIJELOVA OV-8554/23, OV-8565/23 I OV-8566/23 02.10.2023, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA KL: 361-08/23-03/000040 21.09.2023, PUNOMOĆ OV-3274/2019 05.12.2019, upisuju se posebni dijelovi kako slijedi:</p> <p>za 236/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na četvrtom katu – ulaz B: stambena jedinica, stan oznake B.18, koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnicima, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i WC-a, sve ukupne površine 100,06 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 100,06 m2 i pripadajućih sporednih dijelova – dvije natkrivene terase, dvije nenatkrivene terase, sveukupne površine 49,48 m2, odnosno korisne vrijednosti površine 17,80 m2, što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 117,86 m2,</p>	
*75.2	Z-2312/2024	<p>Zaprimljeno 02.10.2023.g. pod brojem Z-5841/2023</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</p> <p>*USKOPLJE D.O.O., OIB: 17385818597, TUČEPSKA 7, 21300 MAKARSKA</p>	
75.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
75.3.1		<p>Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2312/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2794/24 27.02.2024</p> <p>BEĆIRI IBRO, OIB: 57986519769, D'ARTAGNANLAAN 81, 6213 MAASTRICHT, NIZOZEMSKA</p>	
75.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
75.4.1		<p>Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-2312/2024</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2794/24 27.02.2024</p> <p>BEĆIRI NEDŽMIJA, OIB: 85952013293, D7ARTAGNANLAAN 81, 6213CH MAASTRICHT, NIZOZEMSKA</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 21.01.2020.g. pod brojem Z-306/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA, ZAPRIMLJENOG KOD UPRAVNOG ODJELA ZA INFORMATIKU I ZAJEDNIČKE POSLOVE, ISPOSTAVA MAKARSKA POD POSL. BR. KLASA: UP/I-943-04/20-01/02-13/04, URBROJ: 374-20-1/4 DANA 07. 01. 2020. 07.01.2020, nepotpunog izvlaštenja predlagatelja VODOVOD d.o.o., OIB: 06527308831, iz Obala Kralja Tomislava 16, Makarska.		
4. Na suvlasnički dio: 68 (186/5340)				
4.1		Zaprimljeno 17.01.2024.g. pod brojem Z-412/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU, BROJ UGOVORA:240116005466-VT., OV-417/24 16.01.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 110.000,00 EUR-a, i spp., uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	110.000,00 EUR	vezano uz B 68 (68.2)
5. Na suvlasnički dio: 68 (186/5340)				
5.1		Zaprimljeno 27.02.2024.g. pod brojem Z-1421/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU, BROJ UGOVORA: 240223012551-H9, OV-1608/2024 23.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 64.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	64.000,00 EUR	vezano uz B 68 (68.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 616595/2024



Kontrolni broj: 26013788544113f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.